



Linda Aurelia Due Kaiser
Stjærvej 20
8464 Galten

Landzonetilladelse til et eksisterende shelter i haven

Kære Linda Aurelia Due Kaiser,

Du får hermed landzonetilladelse til at beholde det opførte shelter i haven på adressen Stjærvej 20, Storring, 8464 Galten. Ejendommen har matr.nr. 6Q Storring By, Storring. Beliggenheden af ejendommen fremgår af nedenstående oversigtskort.



Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer.

Din landzonetilladelse er ikke gældende endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os. Vi har modtaget din byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet den 4. juni 2024, hvis afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Dato

3. maj 2024

Sagsnr.: 01.03.03-P19-126-23

Din reference

Kathrine Jessen

Tlf.: 87947761

Telefontider

Man – ons: 09.00 – 13.00

Tor: 13.00 – 17.00

Fre: 09.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fæled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Det ansøgte projekt

Du har søgt om landzonetilladelse til at beholde et eksisterende shelter på ca. 8 m² inkl. overdækninger, som er opført i haven i ca. 2021. Shelteret er beliggende ca. 1 meter fra naboskel og ca. 15 meter fra ejendommens bolig.

Det ansøgte shelter måler ca. 2 x 2,2 meter i grundplan med en højde på ca. 1,75 meter til det højeste punkt på tagryggen. Taget måler 2,4 x 3,3 meter. Shelteret er udført i træ med tagdækning i tagpap.

Placeringen af shelteret fremgår af kortet nedenfor.



Det omhandlede shelter er markeret med en rød cirkel.

© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere

Vi har vedlagt relevante kort og fotos fra ansøgningsmaterialet på næste side.



Det omhandlende shelter set fra syd.



Shelterets beliggenhed i forhold til ejendommens øvrige bebyggelse.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 22. august 2023 og den 22. december 2023. Det er derfor et krav, at projektet fremstår, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger i landzone og er en beboelsesejendom, som ligger indenfor landsbyafgrænsning af Storrिंग. Ejendommen er i Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune omfattet af kommuneplanramme *LB.31.BE.01 – Storrिंग*, som udlægger området til blandet bolig og erhverv. Ejendommen er endvidere omfattet af *Lokalplan nr. 7.B2-1 – Storrिंग By*, hvori ejendommen er beliggende indenfor delområde II, som udlægges til åben/lav boligområde.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af vores praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til mindre shelter i eksisterende haver til privat brug.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Din ansøgning har ikke været i høring hos dine nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da shelteret er beliggende inden for det eksisterende haveareal i tilknytning til boligen i et i forvejen udbygget boligområde.

I din sag er der tale om et mindre shelter til privat brug, som er opført i haven. Shelteret er udført primært i træ og har en maxhøjde på ca. 1,75 meter.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at shelteret er beliggende i tilknytning til ejendommens bolig og indenfor det eksisterende haveareal. Ejendommen er endvidere beliggende indenfor landsbyafgrænsningen af Storning i et allerede udbygget boligområde. Det har endvidere haft betydning for afgørelsen, at shelteret har et begrænset omfang og et afdæmpet udtryk.

Vi vurderer på baggrund af ovenstående, at det opførte shelter ikke vil medføre væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab samt er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme og Skanderborg Kommunes praksis for området.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af shelteret.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskedne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af shelteret ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) tirsdag den 7. maj 2024, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Kathrine Jessen
Arkitekt Cand.arch.

Orientering om tilladelse sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomiteé, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Behandling af personoplysninger

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

