

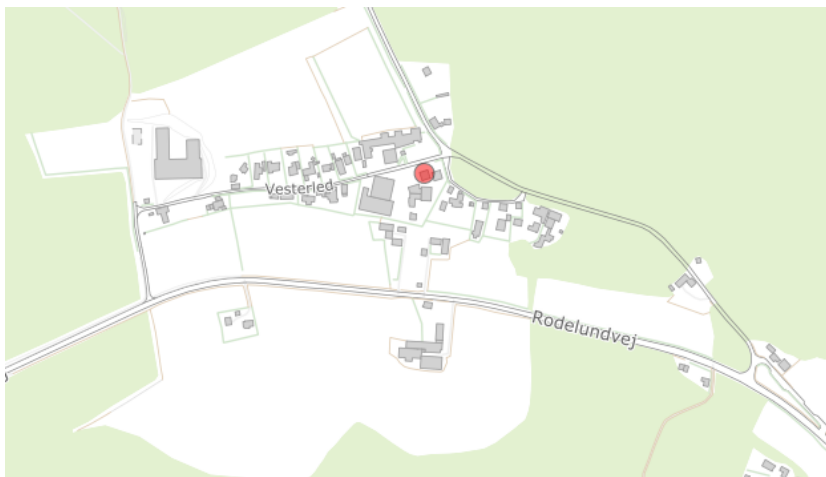


HIMMELBJERGEGNENS NATUR- OG IDRÆTSEFTERSKOLE
Vesterled 1
8680 Ry

Landzonetilladelse til midlertidig opstilling af 3 beboelsesvogne.

Kære HIMMELBJERGEGNENS NATUR- OG IDRÆTSEFTERSKOLE,

I får hermed midlertidig landzonetilladelse til at opstille 3 beboelsesvogne på adressen Vesterled 1, Ry. Ejendommen har matr.nr. 17 k, Rye Nørremark, Gl. Rye.



Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer.

I får tilladelsen på betingelse af, at beboelsesvognene er fjernet fra ejendommen senest 1. august 2024, som oplyst.

I må ikke bruge tilladelsen endnu

I må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet den 16. maj 2024. Hvis vi modtager en klage over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

I har søgt om midlertidig tilladelse til at opstille 3 beboelsesvogne hver på 2,5x9 m fordi der er konstateret skimmelsvamp i en bygning med værelser til elever. Beboelsesvognene skal anvendes

Dato

15. april 2024

Sagsnr.: 01.03.03-P19-45-24

Din reference

Inger Juul

Tlf.: 87947728

Telefontider

Man – ons: 09.00 – 13.00

Tor: 13.00 – 17.00

Fre: 09.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

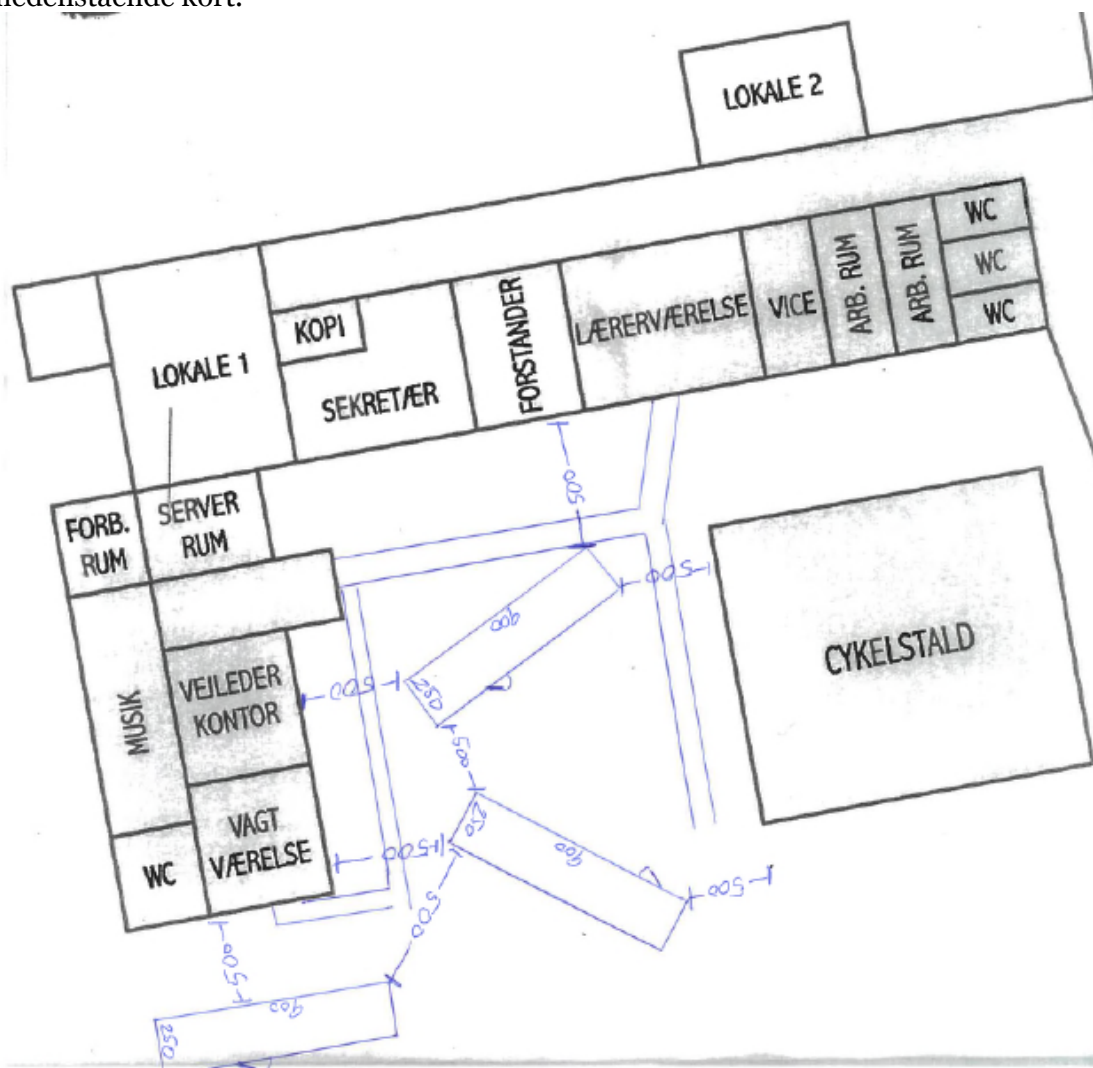
Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

til genhusning af eleverne indtil bygningen er renoveret. Det er oplyst, at beboelsesvognene fjernes senest 1. august 2024.

Beboelsesvognene placeres i forbindelse med efterskolens bebyggelses nord for Vesterled, jf. nedenstående kort.



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer



Foto af typen af beboelsesvogne.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver jer tilladelsen ud fra oplysningerne i jeres ansøgning, som vi har fået den 12. marts 2024, og det uddybende materiale modtaget den 10. april 2024. Det er derfor et krav, at I udfører projektet, som I har beskrevet det i ansøgningen. Laver I ændringer i projektet, skal I henvende jer til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Jeres projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område. Hvor et område er planlagt skal vi vurdere bebyggelsen i forhold til bestemmelserne i kommune- og/eller lokalplan.

Vores vurdering af din ansøgning

Ejendommen ligger i landzone og anvendes som efterskole. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 104 – Himmelbjergegenens Natur og Idrætsefterskole, som er en landzonelokalplan med bonusvirkning. Det betyder, at udstykning og bebyggelse efter bestemmelserne i lokalplanen ikke kræver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Da opstilling af pavillonen forudsætter dispensation fra lokalplanen forudsætter det også landzonetilladelse. Vi skal derfor vurdere om I kan få en landzonetilladelse. Skanderborg Kommune har den 12. april 2024 meddelt dispensation fra lokalplanens bestemmelse om taghældning.

Endvidere er afkastet der skovbyggelinje ind over arealet. Hensynet til skoven varetages i forbindelse med landzonetilladelsen og forudsætter således ikke selvstændig afgørelse.

Jeres ansøgning har ikke været i høring hos jeres nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da beboelsesvognene opstilles i umiddelbar tilknytning til andre af efterskolens bygninger samt at der er tale om en kort periode.

Vi har endvidere lagt vægt på, at der er tale om en akut situation, hvor elevernes velbefindende kan være i risiko på grund af den opståede skimmelsvamp.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at der er tale om tre midlertidige beboelsesvogne mens en bygning med elevværelser renoveres for skimmelsvamp, at de opstilles i umiddelbar tilknytning til andre af efterskolens bygninger, at de fjernes senest 1. august 2024, samt at vi har vurderet, at pavillonen ikke vil påvirke de særlige landskabelige eller specifikke geologiske bevaringsværdier i området.

Betingelsen er stillet for at sikre, at beboelsesvognene fjernes senest 1. august 2024 som oplyst af jer.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationalt beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af det ansøgte.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskedne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at opførte overdækning ikke har medført en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) onsdag den 17. april 2024 samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Inger Juul
Planlægger

Orientering om tilladelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.



